

Algemene verkoopvoorwaarden
Loonwerken De Latthauwer E. & S. bv

1. **Toepassingsgebied** : behoudens andersluidend schriftelijk beding zijn de voorliggende algemene voorwaarden van toepassing op alle overeenkomsten tussen Loonwerkbijdring De Latthauwer E. & S. bv (hierna genoemd 'de aannemer') en de klant en alle voor die laatste door de aannemer geleverde goederen en prestaties.
Deze algemene voorwaarden sluiten alle eigen algemene en bijzondere voorwaarden van de klant uit, behoudens indien de aannemer met de toepassing van laatstgenoemde voorwaarden uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd. De eenvoudige ondertekening van de gebeurlijke bestelbon van de klant door de aannemer geldt niet als een dergelijke uitdrukkelijke toestemming. De structuur en titelatuur van voorliggende algemene voorwaarden hebben geen rechtskwalificerende betekenis. De eventuele nietigheid van één voorwaarde heeft geen invloed op de geldigheid van de overige algemene voorwaarden.
2. Onze **offertes** en orderbevestigingen zijn 30 dagen geldig tenzij anders en schriftelijk afgesproken.
3. **Leveringstermijn** : leveringstermijnen worden enkel aangegeven ten titel van inlichting en zijn geenszins bindend, al worden zij zoveel als mogelijk gerespecteerd. Vertraging in de levering kan geen grond opleveren tot verbreking of ontbinding van de overeenkomst en vormt evenmin een grond voor het eisen van enige schadevergoeding door de koper.
4. **Uitvoering van werken**: De klant verbindt zich ertoe dat :
 - het terrein goed toegankelijk is met een vrachtwagen of tractor in combinatie met gedragen machine, dieplader, 3-asser
 - de plaatsen waar de werken uitgevoerd dienen te worden zonder schade aan wegenis bereikbaar zijn met de machines die ingezet zullen worden, tenzij anders en schriftelijk overeengekomen
 - hij alle schade op zich neemt die voortvloeit uit het betreden of afzetten van materiaal van de aannemer op aanwijzing van de klant, gebeurlijk aan opritten, hekkens, voetpaden, borduren, enz.
 - hij, voor, tijdens en na de uitvoering van de werken, de openbare en andere wegen zal schoonmaken
 - hij over de nodige vergunningen beschikt en de uit te voeren werken hiermee overeenstemmen
 - de grond normaal bewerkbaar/berijdbaar is, vrij is van stenen en metaal, en vrij van trefbare ondergrondse constructies (leidingen,...),
 - hij desgevallend de ligging van ondergrondse leidingen/belemmeringen met duidelijk zichtbare markeermiddelen op het terrein zal afbakenen met opgave van diepte t.o.v. referentiepeil en met een maximum foutmarge van 20 cm in alle richtingen. Tevens zal hij gedetailleerde plannen met vermelding van de ondergrondse leidingen en belemmeringen tegen ontvangstbewijs ter beschikking stellen met een maximale foutmarge van 20 cm in alle richtingen en dit ten laatste bij aanvang van de werken. Bij gebrek aan plannen en/of duidelijk zichtbare merktekens mogen wij ervan uitgaan dat de werken ongestoord kunnen uitgevoerd worden en wordt afgezien van alle aansprakelijkheid in geval van beschadiging van de leidingen/belemmeringen
 - een eventueel referentieniveau duidelijk gesignaleerd zal zijn op de werf en dat dit ten laatste bij aanvang van de werken tegen ontvangstbewijs zal worden overgemaakt
 - hem de technische specificaties en/of gebruiksaanwijzingen en/of veiligheidsvoorschriften van de gebruikte/geleverde materialen gekend zijn
 - ingeval zijn toestellen operationeel dienen te zijn tijdens de uitvoering van de werken, hij permanent aanwezig dient te zijn om deze te bedienen. Indien hij hiervoor in gebreke blijft, kunnen wij deze zelf bedienen zonder dat hiervoor echter enige aansprakelijkheid aanvaard wordt. Wij kunnen evenmin aansprakelijk worden gesteld voor enige stilleggingschade uit welke hoofde dan ook
 - wij het recht hebben om, zonder enige voorafgaande kennisgeving, de samenstelling of constructie van bepaalde materialen en de uitvoeringstechnieken te wijzigen om alle nuttige verbeteringen aan te brengen
 - er geen overlading is bij het inladen van materiaal op een grondkar of container door de klant, noch in gewicht, noch in volume
 - het te verhakken hout/snoeihout vrij is van metaal en kasseien zodat er geen schade kan berokkend worden aan de ingezette houthakselaar(s)
5. **Wanprestatie** : Indien de klant nalat de verbintenissen onder punt 6 na te leven, zal de overeenkomst lastens de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling ontbonden/verbroken zijn. De schadevergoeding wegens wanprestatie van de klant wordt forfaitair vastgesteld op 20 % van de totaalprijs met een minimum van € 1.000, onverminderd de kosten van juridische bijstand. De aannemer heeft het recht om de uitvoering in natura te vervolgen en/of de werkelijke schade te bewijzen. Elke wanprestatie van de klant geeft de aannemer eveneens het recht de nog niet uitgevoerde leveringen en/of werken, al dan niet dringend, op te schorten, zelfs zonder voorafgaande waarschuwing. De aannemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid zo de klant de betreffende hoger vermelde garanties in gebreke blijft, in dat geval zal de klant de aannemer tevens dienen te vrijwaren voor elke mogelijke vordering die lastens hem zou worden gesteld.
6. Zijn **niet inbegrepen** in de overeenkomst en worden aan de klant afzonderlijk aangerekend :
 - de meer- of wijzigingswerken worden uitgevoerd tegen de voorzien eenheidsprijs of tegen de op het ogenblik geldende uurlozen en tarieven
 - de kosten van specifieke veiligheidsmaatregelen, die in opdracht van de veiligheidscoördinator opgelegd worden
 - de wegsignalisatie bij werken langs of op de openbare weg
7. Alle **klachten** en opmerkingen inzake de bestelling, aankoop, (voorschot)facturen en goederen zijn uitsluitend ontvankelijk indien ze schriftelijk door de verkoper worden gedaan binnen een termijn van 8 dagen na de verzendingsdatum van de (voorschot)factuur of levering. Elke klacht moet bij aangetekend schrijven worden gedaan en moet nauwkeurig de aard en de motivering van de klacht vermelden. Alle klachten of opmerkingen die de aannemer na deze voormelde bindende termijn bereiken, worden als nietig beschouwd en de facturen en voorliggende voorwaarden zullen als definitief en zonder enig voorbehoud als aanvaard worden beschouwd. Het indienen van een klacht ontfangt de klant niet van zijn verplichting om de (voorschot)factuur tijdig te betalen. Een klacht staat niet zonder meer gelijk met het protesteren van de factuur. In geen geval kan een klacht ertoe leiden dat de betaling van de prijs geheel of gedeeltelijk wordt opgeschort.
8. Onze **aansprakelijkheid** is dubbel beperkt, enerzijds tot maximaal 100 % van de overeengekomen waarde van de geleverde goederen en tot 40 % van de overeengekomen waarde van de werken met uitsluiting van alle andere schadevergoedingen, zoals o.m. schade aan personen, goederen en gewassen van de klant of derden en, anderzijds tot de bedragen die door onze verzekeraars worden uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend. Deze dubbel beperking geldt voor het totaal van hetgeen de klant en eventuele derden te vorderen zouden hebben.
Wij nemen geen enkele resultaatverplichting op ons. Al onze verbintenissen zijn te beschouwen als middelenverplichting. Eventuele verbintenissen aangaande door vertegenwoordigers buiten het kader van deze voorwaarden binden de aannemer slechts na diens uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding.
Onvoldoende opkomst van gezaaide gewassen ten gevolge van droogte, onvoldoende werking van gewasbeschermingsmiddelen ten gevolge van neerslag onmiddellijk na de behandeling kunnen in geen geval verantwoordelijkheid doen ontstaan in onze hoofde. Hetzelfde geldt wat betreft de opkomst van onkruiden en ongewenste grassen na zaaiwerkzaamheden van groenbemesters en grassen. Dit behoudens andersluidende bepalingen van dwingend recht. De in dit artikel vervatte uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid en vrijwaring zijn mede bedongen ten behoeve van onze ondergeschikten en van degenen die door ons voor de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld.
9. **Onderaanneming** : Bij uitvoering van werken in onderaanneming werken wij volledig conform de instructies van de hoofdaannemer en onder diens verantwoordelijkheid en zonder enige verantwoordelijkheid voor eventueel gebrekkelijk concept. Bij uitvoering van werken volgens lastenboeken werken wij volgens de instructies van het lastenboek en onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever en zonder enige verantwoordelijkheid voor een eventueel gebrekkelijk concept.
10. **Betaling** : behoudens andersluidende en schriftelijke bepaling zijn onze facturen contant betaalbaar zonder korting
11. **Wanbetaling** : Bij niet-betaling, niet-tijdige en /of onvolledige betaling van het bedrag dat is vermeld op de bestelbon/voorschotfactuur of (eind)factuur, is vanaf de vervaldatum en tot integrale betaling van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling door de koper een jaarlijkse verwijlrent verschuldigd van 15 % van het openstaande factuurbedrag en een schadevergoeding van minimum 150 euro, onverminderd het recht van de aannemer om een hogere vergoeding te vorderen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade. Dit alles staat los van de gebeurlijke gerechtskosten en inningskosten, die in voornoemde schadevergoeding niet inbegrepen zijn en afzonderlijk ten laste van de klant vallen. De niet-betaling op de vervaldag van één factuur maakt alle andere facturen, zelfs niet-verniet, onmiddellijk opeisbaar.
12. **Kredietwaardigheid** : Indien ons vertrouwen in de kredietwaardigheid van de klant geschokt wordt, o.m. door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de klant of andere ernstige redenen, heeft de aannemer het recht, zelfs indien de goederen reeds geheel of gedeeltelijk werden geleverd en/of de werken reeds geheel of gedeeltelijk werden uitgevoerd, de gehele bestelling of een gedeelte ervan op te schorten totdat de klant is overgegaan tot het stellen van de nodige waarborgen voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen. Indien de klant weigert om hierop in te gaan, zal dit een wanprestatie zijn in zijn hoofde.
13. **Verlegging van heffing** : bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten (nieuw art. 20 §3 KB nr. 1)
14. **Persoonlijke gegevens** : De persoonlijke gegevens van de klant op dit document zijn uitsluitend bestemd voor intern gebruik. De klant heeft het recht op inzage en eventuele rechtzettingen zoals voorzien door de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer. De klant stemt ermee dat er foto's en/of beeldmateriaal gemaakt wordt van de uitgevoerde werken, welke louter voor promotionele doeleinden gebruikt worden. U kan zich verzetten tegen het gebruik van foto's en beeldmateriaal voor promotionele doeleinden.
15. **Toepasselijk recht**: Alle overeenkomsten afgesloten met de koper worden beheerst door het Belgisch recht. In geval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van Dendermonde bevoegd.
16. Deze voorwaarden zijn geldig vanaf 30/05/2023 en vervangen alle voorgaande versies.